



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE ESTUDIOS DE LA
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**



**Programa de la asignatura
Intervenciones Arquitectónicas en Proyectos de Regeneración Urbana**

Clave	Semestre 6 a 10°	Créditos 4	Etapa	Consolidación y Síntesis	
			Área	Urbano Ambiental	
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab () Sem ()		Tipo	T (X) P () T/P ()	
Carácter	Obligatorio ()	Obligatorio E ()	Horas		
	Optativo ()	Optativo E (X)			
			Semana	Semestre	
			Teóricas	2	Teóricas
		Prácticas	0	Prácticas	0
		Total	2	Total	32

Líneas de Interés Profesional

Proceso Projectual

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Indicativa ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Objetivo general

El alumnado:

Adquirirá herramientas teóricas y metodológicas para intervenir en proyectos de regeneración, restauración y/o rehabilitación urbana aplicando criterios de sostenibilidad.

Objetivos específicos

El alumnado:

- Conocerá herramientas teóricas y conceptuales sobre los procesos económicos y sociales determinantes en la obsolescencia de los inmuebles y los barrios.
- Explicará las bases metodológicas y jurídicas para el desarrollo de proyectos de intervención urbano arquitectónico.
- Reconocerá métodos y procedimientos para abordar problemas urbanos que requieran de algún tipo de intervención.
- Profundizará en conceptos y métodos de intervención sobre edificaciones que se encuentren en zonas deterioradas como parte de intervenciones urbanas.
- Identificará aspectos técnicos relevantes en proyectos de regeneración urbana.
- Reflexionará sobre la acción de reedificar en zonas consolidadas y sobre la viabilidad de las intervenciones.

Índice temático

	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas

1	Introducción a los ciclos de vida de los inmuebles y de los barrios: las características de sus habitantes. Procesos de transformación social y física	4	0
2	Bases para la conservación patrimonial	6	0
3	Criterios para la reconversión, rehabilitación y/o regeneración de inmuebles	8	0
4	Intervenciones arquitectónicas en inmuebles patrimoniales	8	0
5	Densidad, calidad de vida y sostenibilidad	6	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	

Contenido Temático			
Tema	Subtemas		
1	Introducción a los ciclos de vida de los inmuebles y de los barrios: las características de sus habitantes. Procesos de transformación social y física 1.1. El ciclo de los barrios: declinación, desvalorización, deterioro, degradación, gentrificación. 1.2. Tipos de obsolescencia y ciclo de vida de los inmuebles		
2	Bases para la conservación patrimonial 2.1. Patrimonio cultural material: inmuebles y zonas patrimoniales 2.2. Patrimonio cultural inmaterial		
3	Criterios para la reconversión, rehabilitación y/o regeneración de inmuebles 3.1. Refuncionalización 3.2. Subutilización 3.3. Redesarrollo 3.4. Recuperación de vacíos urbanos 3.5. Estrategias participativas		
4	Intervenciones arquitectónicas en inmuebles patrimoniales 4.1. Normatividad 4.2. Nociones de conservación, valorización y gestión		
5	Densidad, calidad de vida y sostenibilidad 5.1. Patrones y modelos de urbanización actual: compacto, disperso, fragmentado, incluyente, etc. 5.2. Relación entre modelos de urbanización, externalidades y bienestar de los habitantes urbanos		
Estrategias didácticas		Evaluación del aprendizaje	
Exposición		Exámenes parciales	
Trabajo en equipo		Examen final	
Lecturas		Trabajos y tareas	
Trabajo de investigación		Presentación de tema	
Prácticas (taller o laboratorio)		Participación en clase	
Prácticas de campo		Asistencia	
Aprendizaje por proyectos		Rúbricas	
Aprendizaje basado en problemas		Portafolios	
Casos de enseñanza		Listas de cotejo	
Otras (especificar)		Otras (especificar)	
Perfil profesiográfico			
Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, Urbanismo, Arquitectura de Paisaje o en Ingeniería; con estudios de maestría en Urbanismo y/o Diseño Urbano. Experiencia en proyectos de regeneración urbana con enfoque hacia la sostenibilidad		
Experiencia docente	Experiencia docente de cinco años en nivel licenciatura y haber tomado cursos y/o diplomado de docencia		
Otra característica	Experiencia profesional en el desarrollo de proyectos de regeneración y rehabilitación urbana.		

Bibliografía básica

- Gotham, K. Fox. (2001) *Critical perspectives on urban redevelopment. Research in urban sociology volumen 6*. Editorial Emerald group. UK.
- Abramson, D. M. (2016). *Obsolescence: An Architectural History*. Edita University of Chicago Press. USA.
- Cairns, Stephen y Jacobs (2014). *Buildings Must Die: A Perverse View of Architecture*, Edita MIT Press. USA.
- Quintana, T. (2015) *Urbanismo sostenible: rehabilitación, regeneración y renovación urbanas* Editorial Tirant Blanch Tratados. España

Bibliografía complementaria

- Jiménez, Á. (2012). *Apuntes sobre sostenibilidad urbana y regeneración urbana integrada: Marco Normativo y Crisis Económica*. Editorial Académica Española. España
- Moreno, J. (2005) *Bilbao: Declive industrial, regeneración urbana y reactivación económica de un espacio metropolitano*. Editorial IVAP, España.
- Flori, M. (2013). *ReVivir el centro histórico: Barcelona, La habano, Ciudad de México y Quito* Editorial UOC, España.
- Ren, X. (2011). *Building globalization: transnational architecture production in urban China*, Publica Universidad de Chicago, USA
- Abramson, D. M. (2016). *Obsolescence: An Architectural History*. Edita University of Chicago Press. USA.
- Broto, E.(2008) *Innovación y diseño; edificios industriales*. Editorial Links. España