



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE ESTUDIOS DE LA
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**



**Programa de la asignatura
Proyecto Ejecutivo y Dirección Arquitectónica**

Clave	Semestre 6º a 10º	Créditos 4	Etapas	Consolidación y Síntesis
			Área	Tecnología
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab () Sem ()		Tipo	T (X) P () T/P ()
Carácter	Obligatorio () Optativo ()	Obligatorio E () Optativo E (X)	Horas	
			Semana	
	Teóricas	2	Teóricas	32
	Prácticas	0	Prácticas	0
Total	2	Total	32	

Líneas de Interés Profesional

Gerencia de Proyectos

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Indicativa ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Objetivo general

El alumnado:

Aplicará los conceptos de la Administración en los procesos productivos de la arquitectura, para su inserción en el campo profesional.

Objetivos específicos

El alumnado:

- Explicará los alcances que debe contener un proyecto ejecutivo, base de la obra y su aplicación en sitio para obtener una buena conclusión en el desarrollo del proyecto en campo.
- Identificará el proceso y las formas para la comunicación y el desarrollo de insumos para la edificación del proyecto.
- Reconocerá la complejidad del proyecto y su condición interdisciplinaria.

Índice temático

	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	Proyecto ejecutivo - planos y memorias	2	0
2	Documentación y memorias básicas del Proyecto Ejecutivo	3	0
3	Planos Estructurales-alcances	5	0

4	Planos de Acabados-alcances	4	0
5	Planos de Instalaciones-alcances	5	0
6	Dirección arquitectónica, objetivos y alcances	5	0
7	Procesos y controles	4	0
8	Reportes y memorias	4	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	

Contenido Temático	
Tema	Subtemas
1	Proyecto ejecutivo - planos y memorias 1.1. Definición y objetivo del Proyecto Ejecutivo 1.2. Relación general de planos y documentos, según partidas de obra
2	Documentación y memorias básicas del Proyecto Ejecutivo 2.1. Proceso y formas para la elaboración de la documentación previa al proyecto 2.2. Proceso y formas para la elaboración de las memorias de cálculo en las partidas técnicas del proyecto 2.3. Documentos y planos básicos de las partidas preliminares en el proyecto
3	Planos Estructurales-alcances 3.1. Relación de planos estructurales, Infra Estructura y Super Estructura 3.2. Notas estructurales y especificaciones generales Estructurales 3.3. Planos principales 3.4. Planos de detalles constructivos
4	Planos de Acabados-alcances 4.1. Planos y detalles de acabados 4.2. Planos de trazo y albañilería 4.3. Planos de acabados: muros, pisos y plafones 4.4. Planos de carpintería 4.5. Planos de cancelería 4.6. Planos de herrería 4.7. Planos de señalización 4.8. Planos de paisaje 4.9. Planos de equipamiento urbano
5	Planos de Instalaciones-alcances 5.1. Planos y detalles de Instalaciones 5.2. Planos de instalación eléctrica 5.3. Planos de instalaciones hidrosanitarias 5.4. Planos de gases 5.5. Planos de acondicionamiento ambiental 5.6. Planos de comunicación 5.7. Planos de voz y datos 5.8. Planos de seguridad
6	Dirección arquitectónica, objetivos y alcances 6.1. Definición de dirección arquitectónica 6.2. Objetivo y alcance.
7	Procesos y controles 7.1. Control en el proceso de obra con relación al proyecto ejecutivo 7.2. Revisión de cambios en obra, reportes en bitácora 7.3. Revisión de calidad en materiales, mano de obra, equipos
8	Reportes y memorias 8.1. Reporte de avance de obra en programa 8.2. Elaboración de boletines y término de obra, reporte final
Estrategias didácticas	
Evaluación del aprendizaje	
Exposición	Exámenes parciales

Trabajo en equipo	Examen final	
Lecturas	Trabajos y tareas	
Trabajo de investigación	Presentación de tema	
Prácticas (taller o laboratorio)	Participación en clase	
Prácticas de campo	Asistencia	
Aprendizaje por proyectos	Rúbricas	
Aprendizaje basado en problemas	Portafolios	
Casos de enseñanza	Listas de cotejo	
Otras (especificar)	Otras (especificar)	
Perfil profesiográfico		
Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, Ingeniería Civil, maestría, doctorado (en arquitectura y/o ingeniería) o especializaciones, con experiencia en el campo de la Construcción y Control de Obras. Conocimiento de reglamentos, normas y leyes aplicable dentro del ramo de la construcción.	
Experiencia docente	Curso de actualización o apoyo pedagógico. Cursos de formación docente, experiencia previa en la docencia a nivel mínimo de licenciatura, manejo de Tecnologías de la Información y Comunicación	
Otra característica	Experiencia profesional en manejo de controles de obra (recursos humanos, materiales, técnicos, etc.), manejo de formatos de obra. Experiencia en obra.	
Bibliografía básica		
<p>Burstein D. (1994). <i>Administración de Proyectos</i>, México, D.F.: Guía para Arquitectos e Ingenieros Civiles, Editorial Trillas.</p> <p>Rocco M. (1965). <i>Administración y control de Proyectos</i>, México, Editorial Técnica.</p> <p>Secretaría de Gestión y Promoción Profesional. Comisión de Aranceles Profesionales. FCARM 2012-2014 . ARANCEL DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LA FCARM (mayo, 2013). Documento extraído de: http://www.arquitectoschiapanecos.org.mx/arch/Descargas/02.ARANCELES%20FCARM%202012.pdf Técnicas de programación de obras. Documento extraído de: http://procedimientosconstruccion.blogs.upv.es/category/organizacion-y-planificacion-de-obras/tecnicas-de-programacion-de-obras/ Dirección técnica de obras.). Documento extraído de: http://www.consultoriaenproyectos.mx/obras/direccion-tecnica-arquitectonica-de-obras.html Secretaría de Obras y Servicios. Reglamento de Construcciones del D.F. y Normas Técnicas complementarias. (noviembre, 2014). Documento extraído de: http://www.slideshare.net/AdanMurillo/reglamento-de-construccion-df-2005 Asamblea Legislativa del D.F. Ley de Obras Públicas del D.F. Y Servicios Relacionados con la misma. LOP (29 de diciembre, 1998). Documento extraído de: http://mexico.justia.com/estados/df/leyes/ley-de-obras-publicas-del-distrito-federal/</p> <p>Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. (28 de julio, 2010). Documento extraído de: http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LOPSRM.pdf http://www.infodf.org.mx/escuela/curso_capacitadores/procesos_contratacion/normas_tecnicas_XVIII.pdf</p>		
Bibliografía complementaria		
<p>Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. SEDUVI. Documento extraído de: http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/index.php/que-hacemos/planeacion-urbana/normas-generales-de-ordenacion Secretaría del Trabajo y Previsión Social. Ley Federal del Trabajo. (30 de junio, 2015). Documento extraído de: https://www.gob.mx/stps/reformas/ley-federal-del-trabajo Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Servicios de Administración Tributaria. SAT. Documento extraído de:</p>		

<http://www.sat.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Sistema de Ahorro para el Retiro. SAR. Y Sitios de Interés en Instituciones de Crédito para la Vivienda.

Ley del Seguro Social. (12 de noviembre, 2015). Documento extraído de:

<http://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/LSS.pdf>